

Приглашение на отбор

Дата: 05 июля 2022 года

Уважаемый Участник,

1. Открытое акционерное общество «Керемет Банк»

приглашает Вас представить заявку на участие в отборе строительной компании и строящегося объекта в рамках текущей программы по финансированию строительства жилья.

2. Место выполнения работ: **Кыргызская Республика, город Бишкек**

3. Срок выполнения работ: **12 месяцев**

4. Вы можете ознакомиться, с перечнем необходимой документацией для участия в отборе на сайте: WWW.keremetbank.kg / раздел Закупок

5. Ваша заявка и разработанные документы для участия в отборе должны быть направлены в установленной форме по адресу ОАО «Керемет Банк»:

Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Тоголок Молдо 40/4 Комиссии по отбору строительных компаний и объектов строительства» в запечатанном виде;

6. Описание предполагаемого залогового обеспечения:

Вид обеспечения: **денежные средства на расчетном/депозитном счете и/или недвижимое имущество краткое описание и место расположения недвижимого имущества**

7. Заявка действует в рамках одного проекта.

ЗАЯВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Дата: _____

Кому: _____

(наименование и адрес Банка)

Мы, _____

(указать компанию)

изучив запрашиваемую документацию, включая все Приложения предлагаем выполнить работы

(описание работ)

Мы подтверждаем, что в стоимость строительства включены все налоги и пошлины, взимаемые на территории Кыргызской Республики.

Компания _____

(указать компанию)

являемся внутренними подрядчиками Кыргызской Республики.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, выполнить работы в следующие сроки

(указать сроки).

Мы обязуемся предоставить залоговое обеспечение во исполнения Договора.

Также, в случае принятия заявки, мы готовы к графику платежа, установленного Банком и согласны на удержание остатка платежа в размере 20 процентов до ввода в эксплуатацию завершенного строительства.

Настоящим подтверждаем, что данная заявка действительна на данный проект.

В составе заявки предоставляем следующие документы:

а) настоящая форма "заявки";

б) доверенность на право подписания заявки (если заявка подписана руководителем предприятия – приложите и перечислите документы, подтверждающие его полномочия и назначение);

Вышеуказанные документы (за исключением оригиналов) должны быть заверены печатью организации и подписью руководителя.

ОПФ и полное наименование организации	
Краткое наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес (адрес для доставки корреспонденции, в том числе, юридически значимых сообщений в рамках сотрудничества с Банком)	
Банковские реквизиты	
Телефон, факс	
Адрес электронной почты	

Имя официального сайта (при наличии)		
Количество ключевых штатных сотрудников из них: специалистов с опытом работы более 5 лет		
Сведения о добровольном страховании ответственности		
Раздел 1		
Акционеры / Участники с долей участия 5% и выше		
Указывается полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более (в т.ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица - по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату - для ОАО, по состоянию на момент заполнения Анкеты – для всех остальных организаций).	<p><i>Указывается (для резидентов):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица - ИНН; - для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия и № паспорта, когда и кем выдан. <p><i>Указывается (для нерезидентов):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; - для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания серия и № паспорта, когда и кем выдан. 	Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)
Раздел 2		
Конечный бенефициар бизнеса, имеющий опосредованную долю 5% и более в Уставном капитале компании.		
Указывается ОПФ и полное наименование, юридического лица / ФИО физического лица, являющегося фактическим выгодоприобретателем, получающим основной доход от бизнеса (могут быть указаны государство, физические лица, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров - разводненным капиталом, являющееся основным обществом Группы / Холдинга; может быть указано несколько конечных бенефициаров).	<p><i>Указывается (для резидентов):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица - ИНН; - для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия и № паспорта, когда и кем выдан. <p><i>Указывается (для нерезидентов):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения; - для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания, серия и № паспорта, когда и кем выдан 	Указывается опосредованная доля участия бенефициара в УК компании
Раздел 3		
Сведения о вхождении в группу компаний (ГК) (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимаются к учету объемы сотрудничества с Банком и/или опыт работы и реализованные проекты компаний, входящих в группу компаний) ¹		

¹ Взаимосвязь компаний может быть **юридическая** - через учредителей или бенефициаров и **коммерческая** - через директора, ген. Подрядчиков.

<p>Юр. лицо (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимается к учету опыт работы и реализованные проекты компаний, входящих в группу компаний)</p>	<p>Наименование ГК</p>	<p>Разрешения на ввод в эксплуатацию Объектов недвижимости (заполняется, в случае если в качестве застройщика или подрядчика) компания, входит или входила в группу компаний)</p>	<p>Признак вхождения в ГК (собственники (акционер(ы)/участник(и)/ бенефициар(ы)), преобладающее участие в уставном капитале, коммерческая взаимосвязь)</p>
<p>Раздел 4</p>			
<p>Сведения о строительном опыте (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимаются к учету реализованные проекты: - Застройщика в качестве подрядчика и/или - компаний, руководителем/конечным бенефициаром которой в момент получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию был руководитель/конечный бенефициар Застройщика)</p>			
<p>Юр. лицо</p>	<p>Разрешения на ввод в эксплуатацию Объектов недвижимости</p>	<p>Количество застроенных объектов (в том числе количество застроенных объектов для целей и исполнения Государственных программ).</p>	
<p><i>Указывается полное наименование юр. лица и ИНН, получившего разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости</i></p>	<p><i>Указывается кол-во разрешений по юр. лицу</i></p>	<p><i>Указывается общая информация (проект, адрес, технические данные, срок начала и окончание и т.д.) по застроенным объектам за последние 3 года</i></p>	
<p><i>Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;</i></p>			
<p>- Рекомендательные письма;</p>			
<p>- Другие документы по усмотрению строительной компании.</p>			
<p>Раздел 5</p>			
<p>Для проверки финансового положения строительной компании предоставляются следующие документы:</p>			

<p>- Копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедших три финансовых года и на предшествующую отчетную дату;</p>		
<p>- Справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам.</p>		
<p>- информация, касающаяся судебных разбирательств, в которых в настоящее время или в течение последних трех лет был вовлечен участник с указанием сторон тяжбы и предмета спора (с приложением судебных актов, вступивших в законную силу и/или копий искового заявления).</p>		
<p>- сведения о квалификации, предварительное описание предлагаемого календарного графика строительства и его финансирования.</p>		
<p>Раздел 6</p>		
<p>Перечень документов необходимых для объекта строительства</p> <p>4.1. Для участия в отборе по запросу Банка строительные компании представляют следующие</p>		

документы по строящемуся объекту недвижимости (в одном экземпляре);		
Документы на земельный участок: - правоустанавливающие документы на земельный участок; - договор аренды земельного участка (при наличии); - государственный акт о праве частной собственности на земельный участок (при наличии); - удостоверение на право временного пользования земельным участком (при наличии).		
Разрешения соответствующих государственных органов при сносе имеющихся на земельном участке сооружений (при наличии).		
Документы собственника: Физические лица: - Паспорт, (при наличии) паспорт супруги и свидетельство о заключении брака; Юридические лица: - учредительные документы; - паспорта учредителей, супругов учредителей.		
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об отсутствии запрещений и ограничений;		
Договора о совместном строительстве (при наличии);		
Проект объекта строительства, согласованный с соответствующими государственными органами		
Разрешение на строительство объекта согласованный с		

соответствующими государственными органами		
Технические паспорта с присвоенными идентификационными кодами (при наличии).		
Раздел 7		
Цена, валюта заявки		
Участник отбора указывает стоимость одного квадратного метра, объекта строительства в национальной кыргызской валюте «Сом». Те виды работ, по которым Участник не внес в стоимость одного квадратного метра, объекта строительства, подлежат оплате после их выполнения.		
Все пошлины, налоги и прочие сборы, которые Участник обязан оплачивать на основании действующего законодательства Кыргызской Республики, должны быть включены в стоимость заявки.		

Другие документы _____ (укажите прочие документы)

Датировано _____ числом _____ месяца 20__ г.

Имеющий все полномочия подписать заявку от имени и по поручению

(наименование строительной компании)

(ФИО)

(Должность)

(Подпись и печать)

Подрядчик _____

/_____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Условия отбора

№	
1	<p>Наименование Банка: ОАО “Керемет Банк” Юридический адрес Банка: г. Бишкек ул.Тоголок Молдо 40/4 Ответственные сотрудники Банка: Заведущий сектором Административного отдела - Бейшеналиев Санжар Куванычевич</p> <p>Адрес ответственного сотрудника: г. Бишкек. Ул. Тоголок Молдо 40/4 Отдел: Административный отдел</p> <p>Телефон: 0312 554444 (Колл-центр)</p>
2	<p>Название проекта: По отбору строительных компаний и объекта строительства в рамках финансирования строительства жилья</p>
3	<p>Квалификация участников отбора. Сведения, которые требуются от Участников отбора:</p> <p>а) иметь опыт работы за последние 3 года в качестве генерального подрядчика по двум введенным в эксплуатацию аналогичным по характеру и сложности строительным объектам (приложить акты ввода объекта в эксплуатацию)</p> <p>б) сведения о квалификации и опыте технических специалистов, которые предлагаются для выполнения Договора;</p> <p>г) отчеты о финансовом состоянии Участника, (отчеты о результатах хозяйственной деятельности, подтвержденный отчет аудиторской компании, баланс, отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках, за 2020-2021 годы;</p> <p>д) сведения, подтверждающие наличие оборотных средств в достаточных объемах для выполнения Договора (сведения о наличии доступа к кредитной линии (линиям) и наличии других финансовых ресурсов);</p> <p>е) доверенность на право получения информации у банков, обслуживающих Участника;</p> <p>ж) информацию, касающуюся судебных разбирательств, в которые в настоящее время или в течение трех лет был вовлечен участник, с указанием сторон тяжбы и оспариваемых сумм;</p> <p>з) гарантийное письмо (за подписью руководителя с фирменной печатью организации) о том, что Участник (организация) не находится в процессе банкротства, либо не объявлена банкротом;</p>
4	<p>Минимальные квалификационные критерии, чтобы претендовать на присуждение договора:</p> <p>а) иметь годовой оборот строительных работ не менее 200 000 000 (Двести миллионов) сом;</p> <p>б) иметь опыт работы в качестве подрядчика 2 (Двух) строительным подрядам, аналогичным по характеру и степени сложности Объектам (данное требование предусматривает законченность таких подрядов не менее чем на 100 (Сто) процентов; приложить договора по выполненным работам, акты выполненных работ;</p> <p>в) другие требования:</p> <p>1) Справка Кредитного информационного бюро об отсутствии просроченной задолженности по кредитам банкам</p> <p>2) Предоставить подробные сведения о текущих договорных, обязательствах, адреса, фамилии лиц, к которым можно обратиться за получением информации по этим договорам.</p>
5	<p>Заявка Участника конкурса, должна содержать следующие документы:</p>

Заявка в установленной форме;

Заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации;

Заверенные копии учредительных документов (устав или положение в действующей редакции с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк);

Копию протокола/решения или другого документа о назначении должностных лиц (исполнительного органа), имеющих право действовать от имени организации, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени организации без доверенности;

Сведения о ключевых специалистах, работающих в компании в свободном формате, содержащие следующую информацию:

- Фамилия Имя Отчество специалиста,
- Опыт работы (лет)/ должен подтверждаться записью в трудовой книжке/,
- Сведения об образовании (базовое и специальное),
- Дополнительное образование, сертификаты.

Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

Сведения (в произвольной форме) о составе конечных бенефициарных владельцев строительной компании, подписанные руководителем и заверенные печатью компании;

Для участия в отборе могут быть представлены дополнительные документы, наличие которых будет принято во внимание при проведении отбора:

- Документы, подтверждающие наличие у строительной компании опыта проведения работ за рубежом, выполнения работ по заказам зарубежных заказчиков;
- Рекомендательные письма;
- Другие документы по усмотрению строительной компании.

Для проверки финансового положения строительной компании предоставляются следующие документы:

- Копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедших три финансовых года и на предшествующую отчетную дату;

- Справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам.

- информация, касающаяся судебных разбирательств, в которых в настоящее время или в течение последних трех лет был вовлечен участник с указанием сторон тяжбы и предмета спора (с приложением судебных актов, вступивших в законную силу и/или копий искового заявления).

- сведения о квалификации, предварительное описание предлагаемого календарного графика строительства и его финансирования.

- сведения о квалификации и документы, подтверждающие квалификацию:

- нотариально заверенная копия лицензии на осуществление строительной деятельности (не ниже 1,2 уровня);

- структура организации (в виде письма или схемы) за подписью руководителя;

- информация (за подписью руководителя с фирменной печатью организации) о возможности Участника начать работы без предварительной оплаты, используя собственные средства возведения многоэтажного жилого дома не менее 2-х – этажей/уровня;

- информация о наличии офиса, цехов, постоянного персонала (подтвердить документами)

Перечень документов необходимых для объекта строительства

Для участия в отборе по запросу Банка строительные компании представляют следующие документы по строящемуся объекту недвижимости (в одном экземпляре):

Документы на земельный участок:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- договор аренды земельного участка (при наличии);

	<p>- государственный акт о праве частной собственности на земельный участок (при наличии);</p> <p>- удостоверение на право временного пользования земельным участком (при наличии). Разрешения соответствующих государственных органов при сносе имеющихся на земельном участке сооружений (при наличии).</p> <p>Документы собственника:</p> <p>Физические лица:</p> <p>- Паспорт, (при наличии) паспорт супруги и свидетельство о заключении брака;</p> <p>Юридические лица:</p> <p>- учредительные документы;</p> <p>- паспорта учредителей, супругов учредителей.</p> <p>Выписка из Госрегистра об отсутствии запрещений и ограничений;</p> <p>Договора о совместном строительстве (при наличии);</p> <p>Проект объекта строительства, согласованный с соответствующими государственными органами;</p> <p>Разрешение на строительство объекта согласованный с соответствующими государственными органами;</p> <p>Технические паспорта с присвоенными идентификационными кодами (при наличии).</p> <p>Участник отбора должен изучить все инструкции, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в документации для отбора. Неполное предоставление информации, в запрашиваемой документации, или же подача заявки, не отвечающей всем требованиям документации для отбора, приведет к отклонению его заявки.</p> <p>Цена, валюта заявки</p> <p>Участник отбора указывает стоимость одного квадратного метра, объекта строительства в национальной кыргызской валюте «Сом». Те виды работ, по которым Участник не внес в стоимость одного квадратного метра, объекта строительства, не подлежат оплате после их выполнения.</p> <p>Все пошлины, налоги и прочие сборы, которые Участник обязан оплачивать на основании действующего законодательства Кыргызской Республики, должны быть включены в стоимость заявки.</p>
6	<p>Все копии документов предоставленные в заявке должны быть нотариально заверены, в случаях предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. Отсутствие в конкурсной заявке требуемых документов приведет к отклонению Банком заявку.</p>
7	<p>Валюта заявки Кыргызский СOM</p>
8	<p>Участник отбора должен подготовить 1 (один) оригинал и 1 (одну) копию заявки, четко указав на каждой, соответственно, "ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ" и "КОПИЯ ЗАЯВКИ". В случае расхождения между ними, преимущество будет иметь оригинал.</p>

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Застройщик обязуется начать работы по Объекту, выполнять работы и завершить работы по Объекту в соответствии с календарным графиком работ, согласованным с Банком.
2. Застройщик, в случае несвоевременного ввода в эксплуатацию в срок, установленный в договоре долевого участия, обязуется выплачивать проценты по кредитам Заемщиков/Дольщиков до ввода в эксплуатацию.
3. Застройщик обязуется, согласовать все условия договора долевого участия, заключаемого с Заемщиком/Дольщиком
4. Банк имеет право осуществлять мониторинг работы Застройщика и уведомляет Застройщика о выявленных дефектах. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Застройщика. По результатам мониторинга Банк имеет право потребовать от Застройщика устранения дефекта, а также вскрыть и проверить результаты работ, которые, по мнению Банка, могут иметь существование дефекта.
5. Застройщик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством строительных операций в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Кыргызской Республики, а также координацией всех частей работ по Договору.
6. Застройщик несет ответственность за действия и упущения своих работников и подрядчиков/субподрядчиков.
7. Застройщик обязан письменно уведомить Банк о любых дефектах, выявленных уполномоченными государственными органами в течении 5 рабочих дней с момента выявления.
8. При получении каждого уведомления о дефектах, Застройщик обязан устранить указанный дефект в сроки, установленные уполномоченными государственными органами.
9. Застройщик обязан, включить в Договор долевого участия с Заемщиком/Дольщиком обязательство Застройщика по выплате Заемщику/Дольщику суммы разницы образовавшейся в результате уменьшения площади квартиры после ввода в эксплуатацию.
10. Банк имеет право включить прочие условия.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ

Место выполнения работ: _____ г. Бишкек, ул. _____

Сроки (периоды) выполнения работ: _____

Время выполнения работ: _____

Условия выполнения работ: ___ «под ключ». _____

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами.

Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывших в употреблении, не допускаются.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых строительной компанией работ – все работы по восстановлению берет на себя строительная компания.

Порядок выполнения работ: _____ согласно графика _____

Требования к качеству работ: _____ Согласно СНиП _____

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых строительной компанией работ.

Другие условия: _____

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ

1. Для участников конкурса

1.1. Устав и юридический статус Участника отбора (приложить копию).

Место регистрации: _____

Основной вид деятельности: _____

1.2. Общий объем работ, в сомах:

1.3. лицензии/ разрешения на право выполнения данного вида работ

1.4. Информация о выполненных аналогичных договорах в качестве Генерального Застройщика

№ п/п	Сроки выполнения (месяц начала выполнения договора - месяц окончания выполнения договора)	Покупатель (наименование, адрес, контактные телефоны)	Стоимость договора, тыс.сом.	Сведения о результатах, отзывах
1				

1.5. Сведения по текущим и незавершенным договорам.

№ п/п	Наименование Покупателя и адрес, телефон	Стоимость незавершенных работ (в сомах)	Дата заключения договора	Предполагаемая дата завершения, % завершения
1				

1.6. Основные виды Оборудования Застройщика для выполнения работ.

№ п/п	Вид оборудования	Количество имеющихся в наличии единиц	Местонахождение	Право собственности и или иное право	Наименование владельца	Состояние (новое, хорошее, плохое), год выпуска
1.						

1.7. Среднесписочная численность персонала (указать сколько из них местные трудовые ресурсы)

Категория персонала	Год____	Год____	Год____
Управленческий персонал			
Административный			
Инженерно-технические работники			
Линейный персонал			
Рабочие			
Всего по предприятию			

1.8. Квалификация и опыт работников, предлагаемых на ключевые административные и линейные должности для реализации Договора. Указать местные трудовые ресурсы.

Должность	Ф.И.О	Общий стаж работы (лет)	Опыт работы на аналогичной должности
Руководитель			

Главный инженер			
Прораб и т.д.			

1.9. Наличие задолженностей по налогам, по выплатам в Социальный фонд (указать номер и орган выдавший справку, приложить подтверждающие документы). Указать прибыль (убытки) за последние 2 года (приложить подтверждающие финансовые документа)

2. Сведения о текущих (и недавних – в течение последних 3 год (лет) судебных процессах, в которые вовлечен Участник конкурса.

Другая сторона (ы) процесса	Предмет спора	Оспариваемые суммы

2.1. Наименование, адрес, номера телефонов, к которым может обратиться Банк для получения рекомендаций.

(ФИО)

(должность)

(подпись и печать)

" _____ " _____ 20 ____ год.
(дата)

Предлагаемый график работ

Этапы работ	Наименование объёмов работ	Сроки окончания выполнения работ	Этапы работ
Этап 1.		До	Этап 1.
Этап 2.		До	Этап 2.

(наименование Строительной компании)

(ФИО Представителя)

(Должность)

(Подпись и печать)

Доверенность

КОМУ: (наименование Банка)

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что [наименование а], являющийся строительной компанией на выполнение работ (описание работ).

настоящим доверяет (наименование и адрес представителя Строительной компании) предоставить заявку, и впоследствии провести с Вами переговоры и подписать Договор на основании Приглашения к участию в отборе,

(ФИО, должность, подпись от имени и по поручению Застройщика)

" _____ " _____ 20 ____ года

(дата)

(печать)

Примечание: Настоящая доверенность должна быть составлена на фирменном бланке Строительной компании и подписана компетентным лицом, получившим полномочия от Строительной компании.

Участник отбора включает доверенность в свою заявку.